

Акт

о последствиях залива квартиры

по адресу: г. Москва, ул. Пруд-ключики, д. [] кв. []

дата: []

Комиссия в составе:

1. Собственник квартиры № [] дома № [] по ул. Пруд-ключики,
[] [] []

2. Собственник квартиры № [], дома № [] по
ул. Пруд-ключики
[] [] []

3. Проживающий в квартире № [] дома № []
по ул. Пруд-ключики.
[] [] []

Составили настоящий акт о том, что [] марта 2023 г. около 17:00 в момент, когда я,
[], вошел в квартиру, с потолка комнаты площадью 9 м^2 по всем швам между
плитами потолка и по стенам наблюдался поток ржавой теплой воды. В комнате
площадью 9.5 м^2 и в коридоре с несущей балки капала ржавая теплая вода. В комнате
площадью 9 м^2 вода текла через люстру и по розетке в стене.

В результате визуального осмотра комиссия выявила следующие повреждения (причиненный ущерб):

1) Комната 9 м^2 : на потолке наблюдаются следы протечек по всей площади. Следы
имеют коричневый цвет. Наблюдается отслоение штукатурки в различных местах потолка
по местам соединения потолочных плит. На стенах видны множественные следы
протечек коричневого цвета. Стены покрыты простыми обоями. Обои во многих местах
частично отклеились от стены. Повреждены пол и краска на полу, шелушатся и отходят от
основания. Пол в момент залива был мокрый по всей площади комнаты. Пострадал также
стол из ламинированного ДСП в комнате (разбухла и вздулась столешница). Течь с
потолка залила люстру в комнате и розетку.

2) Комната 9.5 м^2 : потолок покрыт плиткой из полистирола. В момент залива из
щелей в области потолка прилегающей к стене между комнатами текла ржавая теплая вода.

При демонтаже плитки видно, что потолок покрыт оргалитом, на котором видна мокрая область. Площадь намокания около 1.92 м^2 . Обои на стене между комнатами вздулись и отошли от основания на площади 4.35 м^2 . В момент залива стена была влажная. Пол покрыт ковролином, который частично промок при заливе. Площадь залитая водой около 2.59 м^2 . При частичном демонтаже ковролина видно, что пол сделан из покрашенных досок, краска шелушится и отошла от основания. Разбухло основание комода из ДСП (в комнате 9.5 м^2), а также столешница комода, произошло искривление задней стенки комода, сделанной из оргалита. К 26.04.2023 г. стало заметно, что разбухло основание шкафа из ДСП. В плафоне люстры в день залива была вода.

3) Коридор: площадь около 7 м^2 . Потолок покрыт шпаклевкой и акриловой краской. На потолке на несущей балке наблюдаются следы протечки, трещины лакокрасочного слоя. Площадь повреждений 1.6 м^2 . Разбухло основание шкафа.

Возможны скрытые повреждения.

Видеозапись залива и фотографии в момент активной течи () и через несколько часов () и в течение последующих дней (, , , ,), зафиксированы на мой телефон () и на телефон Iphone () принадлежащий () проживающей со мной в моей квартире № . В момент осмотра фиксация повреждений осуществлялась с помощью моего телефона ().

Предполагаемая причина залива: течь трубопровода центрального отопления, расположенного на чердачном помещении.

ГБУ «Жилищник района ()» уведомлен заблаговременно надлежащим образом, не присутствовал при осмотре.